

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	760 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	849,000.00 €
Publicado:	18.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Rogovići
Poštanski broj:	52464



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prostrana kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena svega 4 km od mora. Sastoji se od glavnog djela kuće te apartmana. Glavni dio kuće sastoji se od velikog dnevnog boravaka iz kojeg se pruža otvoren pogled na bazen i sunčalište, kupaonice, spavaće sobe, vešeraja i spremišta. Na katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i natkrivena terasa. Apartman koji ima zaseban ulaz sa vanjske strane površine je 48m<sup>2</sup>, sadrži dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i spavaću sobe. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Grijanje na klimu te je kroz cijelu

kuća postavljena priprema za podno grijanje. Interijer je kvalitetno opremljen, dvorište uređeno i ograđeno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25738

## Información de contacto adicional

Número de referencia      545369  
interno:  
Agency ref id:              25738