

## Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić

Nombre: Pavo

Apellido: Đanić

Nombre de la empresa: Fidus

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>

País: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Osijek

Código postal: 31000

Dirección: Hrvatske Republike 43

Mobile: +385 98 682 521

Phone: +385 91 9299 710

Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1811 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	27,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	1976

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Vukovarsko-srijemska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vukovar - Okolica
Área urbana:	Lipovača
Poštanski broj:	32010

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća s okućnicom površine 1811 m<sup>2</sup> i pomoćnim zgradama smještena u Lipovači. Kuća je površine 94 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i potkrovlja te ima ukupno 4 sobe, kuhinju, kupaonicu i wc. U dvorištu se nalaze i 3 zidane pomoćne zgrade (33m<sup>2</sup>, 34m<sup>2</sup> i 84m<sup>2</sup>), a iza pomoćnih zgrada je oranica površine 1566 m<sup>2</sup>. Cijela čestica je ograđena. Od priključaka provedena je struja, voda, kanalizacija, a grijanje je na kruta goriva. U kući već duže vrijeme nitko ne živi te ju je potrebno obnoviti. Tereta nema, a zabilježeno je da je priložena građevinska dozvola i svi objekti su legalizirani. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1468 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      545671  
interno:  
Agency ref id:              iro-1468