

## Zadar, Diklo - Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Diklo - Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	589 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar

Área urbana: Diklo  
Poštanski broj: 23000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Potpuno opremljena luksuzna vila sa pogledom na more u Diklu pored Zadra. Ukupna stambena površina od 200m2 podjeljeno je na prizemlje i jedan kat. Gornji kat sadrži prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te dvije luksuzno uređene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na terasu, dodatni WC, jedno spremište, vešeraj i soba za igru. U prostranom dvorištu vile nalazi se bazen, ljetna kuhinja, vanjski roštilj te privatni parking. Vila je smještena na parceli od 589 m2. Najbliža plaža nalazi se ca. 650m ode vile. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0749

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 545675  
Agency ref id: D-0749  
Teléfono de contacto: 0958551067