

## Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 226 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1050 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 2,100,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2017

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin Prodaje se ova prekrasna vila u mirnom, elitnom naselju Medulina. Nalazi se svega 200m od mora i plaže, a centar Pule je udaljen svega 10 minuta vožnje. Kuća je okružena modernim vilama te apartmanima. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predivni ulazni hodnik koji vodi do kuhinje sa ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa. U nastavku se nalazi jedna posebna soba koja može služiti kao studio apartman te još jedan jednosobni apartman. Posebna stvar kod ove nekretnine je to što pruža pogled na more iz svakog dijela kuće i okućnice. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaze na terasu te dvije prostrane kupaonice. Prostrana okućnica od 776m2 sadrži natkriveni parking za 5 automobila, održavani travnjak sa igralištem te spremište. Također tu se nalazi i prekrasan bazen od 48m2 sa hidromasažerom. Ova prekrasna kuća dati će Vam pravi osjećaj doma. Sa jako puno pažnje usmjerene na detalje i izuzetno kvalitetnom gradnjom ova nekretnina nudi savršen izbor. Uz navedeno lokacijski je idealno smještena sa pogledom koji nikada neće dosaditi. Također nudi odličnu priliku za investiciju i brz povrat investicije kroz turističku rentu, a uz dodatna dva stana daje priliku i za kombinaciju života i bavljenja turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1037-182

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 545751  
Agency ref id: 1037-182  
Teléfono de contacto: +38552210824