

Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 967 m²
Precio: 200,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica Kanfanar je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i zanimljivoj povijesti kojoj svjedoče ruševine srednjovjekovnog grada Dvigrada, te se u blizini nalazi i ovo zemljište koje traži svog novog vlasnika kako bi bio dio te prekrasne istarske priče. Nalazi se na par minuta vožnje od Kanfanara i Žminja sa gradskim sadržajima, a blizina istarskog Y osigurava odličnu povezanost sa ostatkom Istre. Zemljište, površine 967 m², zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishodovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 260 m². Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 47 m² čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. S obzirom na sve navedeno, ovo je prilika koja se ne propušta. Bila to investicija u vlastiti dom gdje ćete stvarati nove uspomene ili pak ulaganje u turistički objekt za najam, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-510

Información de contacto adicional

Número de referencia 545756
interno:
Agency ref id: 1029-510