

## Matulji- 3s+db s velikom okućnicom i terasama, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji- 3s+db s velikom okućnicom i terasama
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	600 m <sup>2</sup>
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	20.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili etažu s velikom okućnicom u blizini Opatije i Matulja. Etaža u privatnoj kući prostire se na čak 102m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, velike blagovaone i kuhinje. Dnevni boravak je preuređen prije par godina te ima izlaz na balkon. Spavaće sobe su prostrane te također imaju izlaz na balkon. Kupaona je također preuređena, moderna i ima walk-in tuš. Stan je također imao i mali wc, naime vlasnici su to prenamijenili za špajzu, isti se uvijek može prenamijeniti za gostinjski wc. Osim prednosti prostrane etaže, ovom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i garaža. Također, unutar okućnice nalazi se i mjesto za roštilj. Na izlazu iz kuće nalazi se također jedan slatki balkončić te velika terasa za uživanje i proljetnim i ljetnim danima. U nastavku okućnice, nalazi se obrađeni dio vrta za povrće. Etažno grijanje je na naftu, te ima peć na drva u dnevnom boravku. Nova PVC stolarija je postavljena u cijelom stanu. Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja, na čak 50m od marketa, autobusne stanice. Idealno za obitelj s djecom. ID KOD AGENCIJE: 171-10437

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	545900
Agency ref id:	171-10437