

KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7712 m ²
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na samome rubu Primorsko-goranske županije, između Mošćeničke Drage i Plomina. To je mjesto koje spaja more i planinu, smješten na litici 150 metara iznad mora. Iz Brseča se pruža prekrasan pogled na otoke sjevernog Kvarnera. Mjesto je naseljeno još od prapovijesti, no zidine i crkveni zvonik nastali su u srednjem vijeku. Većina kuća izgrađena je u 17. stoljeću, a krasi ih tipična primorska arhitektura koja mjesto obogaćuje romantičnom atmosferom. Baš iznad tako prekrasnog srednjovjekovnog gradića, prodaje se nekoliko građevinskih parcela sportske namjene. Nekretnine su međusobno odvojene te svaka posjeduje pristupni put. Pristupni put je makadamski te ga je potrebno urediti. Nekretnine su djelomično očišćene. Prva parcela broji površinu od 4.331m² pravilnoga je pravilnog oblika te u blagome padu. Nekretnina je ograđena suhozidom te se na nekretnini nalazi priključak vode. Zračna udaljenost do mora broji 900m. Druga parcela broji 1.590m² te je pravilnog pravokutnoga oblika. Zračna udaljenost do mora broji 400m. Treća parcela broji 1791m² te je pravokutnoga oblika s blagim padom. Udaljenost do mora iznosi 1,2km zračne linije. Pogled na more i kvarnerske otoke s buduće izgrađenog objekta biti će moguć već s prvog kata objekta. Plaže u Brseču ističu se

svojom čistoćom te kristalno čistim morem. Kako je ranije navedeno, građevinsko zemljište sportske je namjene, odnosno nalazi se unutar građevinskog područja G - sportski centri - golf. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!** Brseč ostvaruje turistički promet isključivo u privatnom smještaju. Broj apartmana i novih kuća za odmor iz godine u godinu rapidno raste, a domaće stanovništvo se trudi pružiti što kvalitetniju uslugu. Kontinuiranim ulaganjima u dodatne sadržaje i infrastrukturu postepeno ostvaruju sve bolje rezultate i u predsezoni i sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25761

Información de contacto adicional

Número de referencia 545926
interno:
Agency ref id: 25761