

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	641 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora! Volme je malo turističko mjesto smješteno u blizini popularnih destinacija poput Banjola, Medulina, Pule i Premanture. Ova idilična lokacija pruža savršenu priliku za
------------------------	---

miran, opuštajući odmor, ali također i za aktivan odmor u prirodi. Neposredno oko nekretnine nalaze se neasfaltirane staze koje vode kroz prekrasnu prirodu i vode vas do čarobnog parka prirode "Kamenjak". Također, predivne prirodne plaže poput Volme, Banjola, Scuze i mnoge druge nalaze se u neposrednoj blizini (nekoliko minuta hoda). Na samo 150m od mora nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na velikom zemljištu od 1000m² dok je stambenog prostora 500m². Proteže se kroz prizemlje, prvi i drugi kat a sastoji se od ukupno 5 stambenih jedinica i poslovnog prostora u prizemlju. Apartmani su u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te su tako i opremljeni te nose siguran povrat investicije za nove vlasnike. Iz apartmana se pruža prekrasan pogled na more. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 45m², uređena zelena površina s nadstrešnicom i roštiljem. Parking je osiguran za nekoliko vozila na vanjskom parkingu te u garaži. Kroz cijeli objekt je sprovedeno centralno grijanje na naftu te inverter klima uređaji. Idealna prilika za povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe a s obzirom na odlične dosadašnje rezultate, novi vlasnici samo moraju nastaviti s istim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25087

Información de contacto adicional

Número de referencia 545937
interno:
Agency ref id: 25087
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185