

## ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište na top lokaciji!, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Título:          | ISTRA, PULA - Građevinsko zemljište na top lokaciji! |
| Propiedad para:  | Venta                                                |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                       |
| Pies cuadrados:  | 1090 m <sup>2</sup>                                  |
| Precio:          | 280,000.00 €                                         |
| Publicado:       | 06.07.2024                                           |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Pješčana Uvala    |
| Poštanski broj:      | 52203             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | <p>ISTRA, PULA Građevinsko zemljište na top lokaciji! Pješčana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješčano šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. Na samo 350m hoda od prekrasne plaže u Pješčanoj uvali, smješteno je ovo građevinsko zemljište pravilnog oblika. Ukupna kvadratura samog zemljišta je 1090m<sup>2</sup> te prilaz ima s asfaltirane ceste. Okruženo je prirodom i šumom, nudi mir i privatnost te nebrojene opcije za svoje nove vlasnike. Obzirom na samu lokaciju, izgradnja obiteljske kuće za miran život na ekskluzivnoj lokaciji ili izgradnja vile za iznajmljivanje u turističke svrhe, obje su opcije dobar izbor i siguran pogodak. Sva se infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini zemljišta, vlasništvo je bez tereta te je trenutni vlasnik u posjedu i lokacijske informacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24631</p> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Información de contacto adicional

Número de referencia      545938  
interno:  
Agency ref id:          24631