

## Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	442 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	20.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Orihi
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Barban, okolica, prodaje se lijepa novosagrađena katnica rađena u tradicionalnom stilu. Nalazi se u mirnom naselju, svega 6 km udaljeno od srednjovjekovnog gradića Barbana i samo 15 minuta vožnje automobilom do prekrasnih šljunčanih plaža i skrivenih uvala istočne obale Istre. Kuća je pri završetku izgradnje; trenutno u fazi unutarnjeg uređenja i dovršetka okoliša. Na zemljištu površine 442 m<sup>2</sup> nudi dovoljno vanjskog prostora. Sama kuća je bruto površine 110 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak u jednoj cjelini, kupatilo i praonica rublja - spremište. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i malim balkonom. Na podovima u dnevnim prostorijama se nalazi dekorativni umjetni kamen, dok su u sobama i kupatilima keramičke pločice. Kuća se prodaje namještena! Ispred kuće nalazi se terasa sa pergolom. Dvorišni dio ispred kuće obložen je umjetnim kamenim pločama, dok je na drugoj strani dvorišta predviđen travnjak, maslina. Cijela okućnica je ograđena. Bazen - 12,5 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta - 2 Savršena nekretnina za odmor nedaleko od svih potrebnih sadržaja! Planned completion - 02/2024 Restoran, trgovina - 150 m centar Barbana - 6 km Kaštel Morosini-Grimani Svetvinčenat - 6 km grad Vodnjan - 15 km grad Pula - 22 km ID KOD AGENCIJE: 91

## Información de contacto adicional

Número de referencia 545952

interno:

Agency ref id: 91