

## Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 187 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 718 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan

Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica, Ovaj iznimni luksuzni projekt smješten je na idiličnoj lokaciji nedaleko od prekrasnog Vodnjana, blizu živopisnih gradova Pule i Fažane. Okružen zelenilom, maslinama i vinogradima, ovo je mjesto gdje se susreću povijest i moderna elegancija. Vodnjan, s bogatom kulturnom baštinom, nudi nevjerojatan spoj prošlosti i suvremenosti. Grad je dom znamenite crkve sv. Blaža te najveće istarske sakralne spomeničke baštine. Uz to, blizina Pule i Fažane pruža mogućnost uživanja u obali Jadranskog mora i lokalnim gastronomskim čarima. Ovaj nevjerojatan projekt smješten u prirodnom okruženju, sastoji se od 8 elegantnih vila za odmor ili trajni boravak. Projekt je pažljivo oblikovan kako bi se uklopio u tipologiju i morfologiju okolnog prostora, nudeći stanarima jedinstven spoj privatnosti, luksuza i mira. Svaka vila sastoji se od ulaznog hodnika hodnika do predsoblja gdje se ulazi u tri prostrane spavaće sobe, svaka opremljena walk-in garderobom i vlastitom kupaonicom. Dodatno, pronaći ćete vešeraj, gostinjski WC te prostran open space prostor, spoj kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene elegantno povezuju unutarnji i vanjski prostor, pružajući obilje prirodnog svjetla i pristup vanjskoj terasi, bazenu i sunčalištu. Ispred vile, osiguran je prostor za parking dva osobna automobila, dodatno naglašavajući praktičnost života u ovom luksuznom kutku raja. Ovo je prilika za život iz snova, gdje se udobnost sastaje s prirodom, a luksuz postaje svakodnevnica. Ne propustite priliku postati dijelom ovog ekskluzivnog naselja. ID KOD AGENCIJE: 1018-1117

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 546047  
Agency ref id: 1018-1117  
Teléfono de contacto: +38552210824