

Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu, Vir, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 562 m²
Precio: 159,000.00 €
Publicado: 21.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vir
Área urbana: Vir
Poštanski broj: 23234



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Vir – Južna strana, popularna lokacija, građevinsko zemljište s projektom za vilu, bazenom i prekrasnim pogledom na more Opis objekta: Ovo građevinsko zemljište na južnoj strani Vira obuhvaća 562 m² i nudi odobreni projekt za luksuznu vilu s bazenom i krovnom terasom. Iz buduće vile možete uživati u zadivljujućem pogledu na otvoreno more i idilične otoke zadarskog arhipelaga. Detalji zemljišta: Površina: 562 m² Lokacija: Popularna južna strana otoka Vira Pogled na more: Prekrasan pogled na otvoreno more i otoke zadarskog arhipelaga Projekt: Odobren projekt za izgradnju luksuzne vile Oprema: Vila s bazenom i krovnom terasom Građevinska dozvola: Već izdana, gradnja može odmah započeti Posebnosti: Romantična lokacija: Zemljište se nalazi u jednoj od najmirnijih i najtraženijih zona Vira, idealno za sve koji vole mir i prirodu. Jedinствен pogled: Uživajte u

čarobnim zalascima sunca iz svog novog doma. Odmah početak gradnje: S već izdanom građevinskom dozvolom možete odmah započeti gradnju svoje vile iz snova. Svi doprinosi su već plaćeni. Lokacija: Zemljište se nalazi na popularnoj južnoj strani otoka Vira. Ova regija je poznata po svojim slikovitim krajolicima i blizini kristalno čistog mora. Ovdje možete uživati u prirodi, a istovremeno imati sve pogodnosti modernog života na dohvat ruke. Zaključak: Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i posjedujte dio raja. Izgradite svoj dom iz snova u jednom od najšarmantnijih dijelova Vira i uživajte u životu uz more u potpunosti. Kontakt: Za više informacija i dogovor o razgledavanju kontaktirajte nas na: Kerstin: +49 170 4837 024 Prodajna cijena: 159.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2706

Información de contacto adicional

Número de referencia 546152
interno:
Agency ref id: 2302-Z2706