

## NOVOGRADNJA LAPAD! | Moderni komforni stanovi na vrhunskoj poziciji u centru Lapada! | Pogled more | Rijetka prilika!, Dubrovnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum

Nombre: Nada

Apellido: Burum

Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>

País: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija

City: Dubrovnik

Dirección: VUKOVARSKA 30

Mobile: +385 91 357 5480

Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título: NOVOGRADNJA LAPAD! | Moderni komforni stanovi na vrhunskoj poziciji u centru Lapada! | Pogled more | Rijetka prilika!

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>

Publicado: 13.07.2024

## Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija

Ciudad: Dubrovnik

## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. STANOVİ U NOVOGRADNJI DUBROVNIK! PRODAJA U TIJEKU! Naša izvanredna ponuda na Lapadskoj obali u Dubrovniku nudi stanove u luksuznoj novogradnji na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Ovi stanovi predstavljaju pravu rijetkost na tržištu nekretninai pružaju izvrsnu priliku za investiciju ili život u prestižnom dijelu grada. Stanovi su obasjani prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima od 2.9 metara. Kvalitetni materijali su korišteni za podne obloge, s mogućnošću odabira keramike ili parketa prema želji kupca. Za udobnost tijekom cijele godine, stanovi su opremljeni podnim grijanjem u kupaonicama i toaletima te klima jedinicama u spavaćim sobama i dnevnom prostoru. Ova izvanredna lokacija nudi sve što jepotrebno za visoki standard života. Plaže, najbolji restorani, poslovni centar grada, Marina, uvala Lapad, Gruška placa, trgovinski centri, sveučilišta, ljekarne, javni prijevoz, škole i vrtići, sve je dostupno ugodnom šetnjom. Pored toga, izvrsna prometna povezanost omogućava brz pristup Starom gradu. Ovi stanovi suodlični kao investicija za stanovanje ili za turistički najam. Postoji mogućnost reorganizacije prostora sukladno željama kupca, uključujući dodatne sobe ili kupaonice. Stanovi na prvom katu nude predivan pogled na more, a vanjska i garažna parkirna mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Uz sve prednosti koje ovi stanovi nude - buduća oplemenjena Lapadska promenade će dodatno podići vrijednost ovih stanova! Ne propustite ovu priliku javiti nam se što prije! Novogradnja | Stanovi od 79,53 m<sup>2</sup> do 95,85 m<sup>2</sup> na vrhunskoj poziciji u Lapadu! Stan 195,16 m<sup>2</sup> | Prizemlje | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, wc, loggia | (mogućnost treće spavaće sobe) Stan 183,36 m<sup>2</sup> | Prizemlje | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, wc, loggia | Stan 179,53 m<sup>2</sup> | 1.kat | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, wc, loggia | Mogućnost spajanja stanova na istojetazi u veću i prostraniju stambenu jedinicu od oko 170 m<sup>2</sup>.

Protuprovalna i protupožarna vrata Mogućnost izvedbe podnog grijanja u cijelom stanu Komfor i luksuz koji nude samo rijetke pozicije | Visina stropa 2.9 metra | Lift 160 x 210 cm Visoki energetska razred A Termo fasada | Kamena vuna 10 cm Prozori | Troslojna stakla | PVC / Aluminij Mogućnost reorganizacije prostora sukladno željama kupca | Dodatna - Soba / Kupaonica Parkirno mjesto garažno/vanjsko Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546178  
interno:  
Agency ref id:            1849  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 333-5480