

## UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	249 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu u resortu sa 5\* na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 192.13 kvadratnih metara i prekrasnim terasama od 57.1 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 320kvadratnih metara. Sa svojom zapanjujućom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, ova vila oduzima dah već pri prvom koraku u nju. Na prizemlju Vas dočekuje elegantni ulazni hodnik koji Vas vodi do prostrane kuhinje sa blagovaonom, gdje se možete ugodno družiti sa obitelji i prijateljima. Osim toga prizemlje nudi i kupaonu te ostavu za sve Vaše skladišne potrebe. Na prvom katu otkrijte još 3 očaravajuće spavaće sobe sve sa vlastitim luksuznim kupaonicama što pruža intimnost i udobnost za cijelu obitelj. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi se osigurala maksimalna udobnost i nudeći miran kutak za opuštanje i odmor. Ali ni to nije sve! Ova vila također obuhvaća raskošan bazen i predivan vrt u kojem ćete moći uživati u svim čarima prirode. Ali ni to nije sve! Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Bez obzira na sve ovdje ćete pronaći potpunu udobnost i sreću. Osim vrhunskog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom iznimnom kvalitetom gradnje koja jamči dugotrajnu i vrijednu investiciju. Svaki kutak unutar vile odiše luksuzom i kvalitetom, pružajući vam impresivno iskustvo boravka u vlastitom raju. Ova jedinstvena dvojna vila čeka upravo na Vas, pružajući Vam nevjerojatnu priliku da živite svoje snove. Dođite i otkrijte sve čari ovog luksuznog doma i prepustite se užitku i udobnosti koje on pruža. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25804

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 546191  
Agency ref id: 25804  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54