

## ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji Prodaje se prekrasna vila, pogodna za najam i za život. Vila se sastoji prizemlja: bazen, garaža, praona, kupaona, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, velika natkrivena terasa sa roštiljem te prvoga kata: 4 spavaće sobe i 4 kupaone (3 sobe imaju izlaz na
------------------------	---

balkon). Krov: dio krova je natkriven, sastoji se od: roštilja, sudopera, wc-a, jacuzzi-a.. Prodaje se u roh bau fazi, prema dogovoru s kupcem može i kompletno uređenje. Na parceli od 650m<sup>2</sup>, na mirnoj lokaciji. Udaljenost od plaže 100m, prekrasan pogled na more i otok Pag. Ražanac je mirno naselje udaljeno svega 15ak minuta vožnje od Zadra, te također od povijesnog grada Nina i prekrasnog otoka Paga. Najbliža plaža u Ljubaču je udaljena 5 minuta vožnje autom, dok je Nacionalni park Paklenica udaljen 20ak minuta vožnje. Također, postoji priključak na autocestu u blizini naselja, udaljeno 10ak minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25796

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546196  
interno:  
Agency ref id:              25796  
Teléfono de contacto:      +385 91 480 8808