

## ISTRA, PULA Stan s pogledom na cijeli grad! Mogućnost ZAMJENE!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, PULA Stan s pogledom na cijeli grad! Mogućnost ZAMJENE! |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 10   |
| Número de pisos: | 12   |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 190,000.00 €   |
| Publicado:       | 16.11.2024   |

### Condición

Desarrollado: 1975

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Stan 2S+DB s pogledom na cijeli grad! U ponudi predstavljamo stan na vrlo traženoj lokaciji zbog blizine svih sadržaja za svakodnevni život na pješačkoj udaljenosti kao i blizine plaža! Radi se o stanu koji sveukupno nudi 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s manjom ostavom, kuhinje i blagovaonice s još jednom manjom ostavom, zasebno dnevno boravka s izlazom na terasu koja pruža kompletno otvoreni pogled na cijeli grad, jedne veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti dječja ili kao radna soba te kupaonice. Obavljena je

renovacija prije 4 godine te je ista obuhvatila promjenu ulaznih vrata, kompletno nove instalacije struje, te najvažniji dio promjenu stolarije. Nekretnina posjeduje dva klima uređaja ( dnevni boravak i spavaća soba ), te postoji priključak plina što novim vlasnicima pruža mogućnost dodatne vrste grijanja. Uz stan na korištenje se dobiva i dodatno spremište idealno za bicikle ili za višak stvari. Parkirna mjesta osigurana su ispred zgrade i uvijek dostupna. Zgrada ima novi lift. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25784

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546203  
interno:  
Agency ref id:            25784  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059