

## ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	995 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	610,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. U predgrađu grada prodaje se ova prekrasna samostojeća

katnica površine 195 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, wc, spremište, spavaća soba s garderobom i vlastitom kupaonicom, vešeraj te dvije vanjske terase. Na jednoj od terasa nalazit će se ljetna kuhinja, dok će druga voditi do bazena površine 32 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, garderobom i vanjskom terasom. Za grijanje će se koristiti klima uređaji i podno grijanje. Kuća je trenutno pod krovom, sa postavljenom stolarijom. Završetak gradnje očekuje se početkom 2024. godine. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti opremljena namještenom kuhinjom i aparatima. S obzirom na veoma traženu lokaciju i blizinu mora i svih sadržaja, ova vila je idealna za turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25375

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546215  
interno:  
Agency ref id:              25375