

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman u prizemlju sa okućnicom 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | OTOK KRK, MALINSKA - Apartman u prizemlju sa okućnicom 100 m od mora |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 78 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Tamaño Jardín:   | 200 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 490,000.00 €   |
| Publicado:       | 05.10.2024   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2022 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Malinska-Dubašnica          |
| Área urbana:         | Malinska                    |
| Poštanski broj:      | 51511                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 7 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 78 m2 u prizemlju sa okućnicom 225 m2 na 100 m od mora Apartman u novogradnji iz 2022. godine, nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica na 100 m od mora. Sastoji se od hodnika, kupaonic, dvije spavaće sobe, toaleta i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Povezana sa terasom je i okućnica od 200 m2 a apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. Apartman je kompletno namješten a od ostale opreme treba istaknuti Rehau protuprovalna ulazna vrata te PVC stolariju sa komarincima i aluminijskim roletama na struju. Za grijanje/hlađenje se koristi Mitsubishi klima uređaj sa inverterom. Izvrsna lokacija u neposrednoj blizini plaža i svih sadržaja iako dovoljno udaljena za miran boravak. Moguće je kupiti zajedno sa drugim apartmanom u prizemlju (ID 24876) kako bi se dobila stambena površina od 154,3 m2, četiri parkirna mjesta ukupne površine 50 m2 i okućnica od 440 m2 što bi omogućilo gradnju bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24873

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546218  
interno:  
Agency ref id:            24873  
Teléfono de contacto:    +385 91 933 0465