

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1700 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,560,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se Vila s bazenom + 2 apartmana na velikoj okućnici 1700 m2 Vila se nalazi nadomak grada Pula, u mirnom predgradskom naselju, samo 4 kilometra od prekrasnih plaža južne i jugo-zapadne Istre. Sastoji se od glavne jedinice 100 m2 s bazenom, 2 apartmana s odvojenim prilazom i parkingom, garaže, prostrano dvorište 1700 m2, s preko 7 parkirnih mjesta, te poslovne hale 130 m2 s vlastitim parkingom. Na prizemlju se nalazi glavna stambena jedinica s 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, 2 kupatila te vanjska terasa s

kaminom i prilazom na bazen sa sunčalištem. Bazen 13x7,5 sa sunčalištem, kamin, natkrivena terasa s garniturom za objed na svježem zraku, ljetna kuhinja, vanjski tuševi, vanjski wc, prostrani zeleni pojas oko kuće s vočkama i igralištem za najmlađe, stolni tenis, nogomet i dodatni sadržaji za zabavu na svježem zraku. Parking za preko 7 automobila, automatsko otvaranje portuna. Garaža od 37 m². Odvojeni prilaz i parking s 3 parkirna mjesta za apartmane koji se nalaze na 1. katu. Vanjske stepenice vode na gornju etažu. Prvi apartman od 50 m² se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 20 m². Drugi apartman od 50 m² se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 40 m². Terasa je podijeljena na natkriveni dio s garniturom za sjedenje i roštiljem te nenatkrivenog dijela za sunčanje. Svi stambeni dijelovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Poslovni prostor od 130 m² – poslovna hala visine ulaza od 5 metara, s odvojenim parkingom za 4 automobila. Ova nekretnina pruža intimnost od pogleda i buke susjeda, u mirnom dijelu prigradskog naselja usmjerenog prema prekrasnim plažama južnog dijela Pule te je kao takva savršena prilika za uživanje u vlastitom miru s obitelji i dodatno kao investicija u turistički najam. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19220

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 546222
Agency ref id: 19220
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657