

## Medulin, jednosoban stan na II. katu + sredeno potkrovlje, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, jednosoban stan na II. katu + sređeno potkrovlje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46.65 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	21.11.2023

### Condición

Desarrollado:	2005
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	B

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Medulin ili naselje kojeg nazivaju središtem turističkog života, gdje zanimljivosti ne nedostaje, jer spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom, mnoštvo predivnih lokacija, kulturne baštine i bogate gastronomije. Upravo tu, prodajemo stan na II. katu ukupne površine 46,65 m2, kojeg čine: hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i loggia. U potkrovlju se nalazi velika sređena prostorija koja koja služi kao ostava koja pripada spomenutom stanu. Stan je pozicioniran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu, u neposrednoj blizini najpoznatije pješčane plaže Bijeca koja je ujedno i jedna od najomiljenijih plaža svih Medulinaca, udaljena nekoliko minuta hoda. U blizini se još nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, ljekarne, dućana i slično... Stan se nalazi u stambenoj zgradi, u mirnom dijelu i u potpunosti je namješten, klimatiziran i spreman za novog vlasnika. Ispred zgrade osiguran je parking. Nekretnina je prilika za investiciju koju se ne smije propustiti, a isto tako omogućava potpuni užitek za svakodnevni obiteljski život. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!  
Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546240  
interno:  
Agency ref id:            588  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177