

Medulin - Stan B2, 137m2, 3 sobe, terasa 37m2, Medulin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović
 E-mail: info@artstore.hr
 Nombre: Tatjana
 Apellido: Orović
 Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@artstore.hr
 Sitio Web: https://www.artstore.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código postal: 52100
 Dirección: Veronska 5
 Mobile: +385995422440
 Phone: +385995422450
 Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
 Reg No.: 186/2021
 Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin - Stan B2, 137m2, 3 sobe, terasa 37m2
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 136 m²
 Piso: 1
 Número de pisos: 2
 Dormitorios: 4
 Baños: 3
 Área de Terraza: 37 m²
 Precio: 493,600.00 €
 Publicado: 22.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Proyecto stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan B2, Zgrada B- 1. kat, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 37,91 m2. Stanu pripada jedno parking mjesto i garaža veličine 13,75 m2. Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se

naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 425

Información de contacto adicional

Número de referencia 546245

interno:

Agency ref id: 425