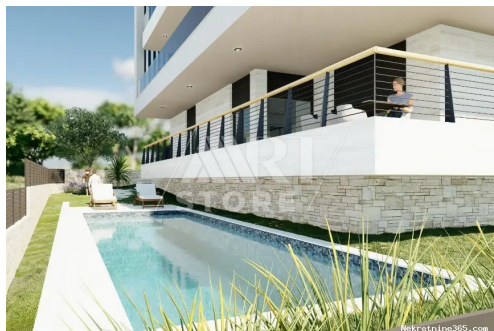


## Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 149 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Tamaño Jardín: 124 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 35 m<sup>2</sup>  
Precio: 535,000.00 €  
Publicado: 27.05.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Proyecto stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan B1, Zgrada B - prizemlje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 35,85 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parking mjesto i garaža - 15m<sup>2</sup>. Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se

naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 424

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546246

interno:

Agency ref id: 424