

Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more, Medulin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović
E-mail: info@artstore.hr
Nombre: Tatjana
Apellido: Orović
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@artstore.hr
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 120 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 3
Precio: 465,000.00 €
Publicado: 21.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Kuća je smještena na svega 200 metara od mora dok ostali sadržaji i usluge su na 1.km udaljenosti. Okućnica je veličine 884m² te nudi kompletan mir i privatnost, a upotpunjuje je veliki bazen od 45m². Ova atraktivna nekretnina podijeljena je na četiri smještajne jedinice, koje su u potpunosti kvalitetno opremljene. Dva stana nalaze se na prvom katu objekta dok jedan komforan veliki stan se proteže kroz cijeli drugi kat, te još jedan stan smješten je u prizemlju zgrade. Apartman broj 4 smješten je na vrhu zgrade, na drugom katu, što pruža privatnost. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 sobe koje mogu poslužiti kao garderoba ili spremište. Dio sa dnevnim boravkom i kuhinjom je odvojen od spavaćeg dijela. Iz velikog dnevnog boravka se izlazi na tearsu veličine 30m² sa koje se pruža pogled na more i okoliš. Posebnost ovoh apatmana je svakako terasa namjenjena za zajedničke večeri sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Stanu pripada jedno parking mjesto. Prednost ovog objekta je i kvalitetna gradnja gdje su se koristili vrhunski materijali izrade renomiranih proizvođača. Nekretnina je bogato opremljena, namještena te

se kao takva i prodaje. Objekt je kategoriziran sa četiri zvjezdice te je osim za stanovanje, pogodan I za mogućnost dodatne zarade kroz koncept turističkog objekta te je i u tom smislu izrazito atraktivna za investitore u turističkoj branši. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 414

Información de contacto adicional

Número de referencia 546254

interno:

Agency ref id: 414