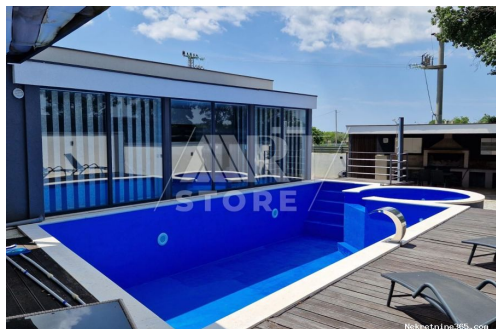


## Vodnjan - Kuća sa bazenom (49m2), 810 m2 okućnica, garaža, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vodnjan - Kuća sa bazenom (49m2), 810 m2 okućnica, garaža  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 190 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 810 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 01.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: SV. Kirin je malo mjestu udaljeno par kilometara od Vodnjana. Mjesto je uređeno i većina kuća su kuće za odmor. Prodaje se prizemnica sa bazenom svega 3km od Vodnjana na rubnom djelu malog mjesta. Sastoji se od uređene okućnice od 800m<sup>2</sup> na kojoj je desetak maslina, te kuće s garažom. Raspored u kući sastoji se od: ulaznog hodnika, blagavaonice, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen veličine 49m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica. Na terasi pored bazena nalazi se lijepa ljetna kuhinja s malom kupaonicom. Kuća je kvalitetno građena 2018. godine za osobne potrebe te je potpuno opremljena za ugodan obiteljski život tijekom cijele godine, iako je kategorizirana za najam. Opremljena je kvalitetnom PVC stolarijom antracit boje sa vanjske te bijele boje sa unutarnje strane, centralnim grijanjem na lož ulje, dvije klimatske jedinice- Prodaje se kompletno namještena i opremljena kućanskim aparatima. Kuća je klimatizirana, ima centralno grijanje na naftu, videonadzor, te je opremljena namještajem i kao takva se prodaje. Mirna i lijepa lokacija. Udaljena od Fažane i plaže za kupanje 10km, a od autoputa 4km. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 385

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546279

interno:

Agency ref id: 385