

## Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 800 m<sup>2</sup>  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 21.11.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan

Poštanski broj: 52204



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule, u neposrednoj blizini Medulina. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini iznad mora, iznad uvale Kuje. Na samom ulazu u Ližnjan, od strane Medulina, prodajemo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, te prijavljenim početkom gradnje. Plaćene su sve komunalije, struja/voda, te su započeli iskopi za objekt. Na okućnici od 800m<sup>2</sup> biti će dvojni objekt sa ravnim krovom. Projekt je tako osmišljen da će svaka jedinica imati privatnost i bazen sa svoje strane. Svaka kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonom te terasom sa bazenom. Na prvom katu će biti 4 sobe, svaka sa svojom kupaonom. Svaki objekt biti će površine 170 m<sup>2</sup> i terase 55m<sup>2</sup>. Prodaje se u ovoj fazi, ali je sa vlasnikom moguće dogovoriti kupnju jedne strane ili zajedničku gradnju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 358

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546298

interno:

Agency ref id: 358