

## Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Superficie del balcón: 10 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 10 m<sup>2</sup>  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 21.11.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022-2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Pomer, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km jugoistočno od Pule. Nalazi se u sastavu općine Medulin. U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Ovaj projekt se sastoji od 2 spojena objekta. Jedan objekt je kuća sa bazenom, a u drugom objektu su tri stana. Predviđeni rok završetka je 01.07.2023. Nedaleko od centra Pomera, u rezidencijalnom dijelu, smještena je ova prekrasna novogradnja koja se sastoji od 3 stambene jedinice. Udaljena je od prve plaže 500 metara. Stan od 85,00 m<sup>2</sup> se nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Trenutno je u izgradnji a rok završetka je 07/2023. Stanovi će biti opremljeni vrhunskim materijalima i u ovoj fazi moguć je dogovor o ugradnji po želji. U svim prostorijama je postavljeno podno grijanje. Postavljena je

alumijska stolarija sa komarnicama, na podove je predviđeno postavljanje keramike. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 217

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546366  
interno:  
Agency ref id:              217