

## Medulin,Pomer - Villa s bazenom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin,Pomer - Villa s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 21.11.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Pomer, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km jugoistočno od Pule. Nalazi se u sastavu općine Medulin. U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Ovaj projekt se sastoji od 2 spojena objekta. Jedan objekt je kuća sa bazenom, a u drugom objektu su tri stana. Predviđeni rok završetka je 01.07.2023. Prodaje se nova villa s bazenom od 26m<sup>2</sup>, trenutno u izgradnji, a nalazi se u Pomeru. Udaljenost od mora je 400-500 metara. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, toalet i ostava. Na katu su smještene tri sobe sa kupatilima od kojih dvije imaju vlastite terase. Prostorno je nekretnina jako lijepo planirana. Ova nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 211

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546372

interno:

Agency ref id: 211