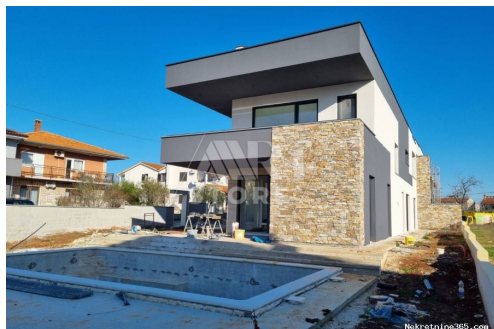


## Marčana - Vila 235m2 sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana - Vila 235m2 sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 235 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 450 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 21.11.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna vila od 235m2 i vanjskim bazenom u okviru dvojne kuće ( dvije identične vile jedna do druge koje su odvojene zajedničkim zidom zidom). Prizemlje: Dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu i bazen. 1. kat: Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve je povezano sa velikom terasom. Uz vanjski bazen nalazi se i vanjska kuhinja sa roštiljem. Grijanje vile je kompletno podno sa toplinskom pumpom. Kuća će biti obložena kamenom kao i zidovi okolo kuće. Predviđena je instalacija za solarno i instalacija za punjač za el. auto. Bazen: 8m x 4m - 32m2 Strojarnica je previđena u zasebnoj kućici. Za sada je previđena bio septička jama, ali sve je pripremljeno za spajanje na kanalizaciju, s obzirom da je općina Marčana spojila većinu objekata (unutar par godina). Završetak gradnje objekta je krajem 2023. godine. Izvrсна prilika za luksuzno stanovanje u vrlo modernoj kući ili za bavljenjem turizmom. U prodaji su i obje vile zajedno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 210

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546373

interno:

Agency ref id: 210