

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B3, Brdovec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Ines  
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Datos del anuncio

## Común

Título: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B3

Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	165,968.00 €
Publicado:	21.11.2023

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Brdovec
Área urbana:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je stan oznake N1-B3 u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 75,44 m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu stambene zgrade N1. Stambena površina od 65,10 m<sup>2</sup> raspoređuje se na ulazni prostor s hodnikom, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izbu te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm.

Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 883

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546455  
interno:  
Agency ref id:              883