

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines
Nombre: Nekretnine
Apellido: Ines
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Datos del anuncio

Común

Título: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	1000 m ²
Tamaño del lote:	2039 m ²
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	21.11.2023

Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Zaprešić - Okolica
Área urbana:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Descripción

Información adicional:	Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m ² . Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se
------------------------	--

od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m². Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrta površina druge zgrade iznosi 305m² a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m². Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Información de contacto adicional

Número de referencia 546483
interno:
Agency ref id: 837