

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 234 m²
Piso: 3
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 1.00 €
Publicado: 22.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Trsat
Poštanski broj: 51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Trsat, luksuzni penthouse 3S+DB, s krovnom terasom, pogledom na more i 3 garažna parkirna mjesta, u vrhunskoj novogradnji s podzemnom garažom Stan S11 - 3. kat, 3S+DB, ukupne površine 234 m2 (neto korisne površine 153 m2) Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, toaleta, ostave, prostranog balkona od 47.80 m2 te raskošne krovne terase od 78.19 m2. Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta, i spremište S11 od 3.46 m2. Luksuzni stambeni kompleks smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata udaljen od gradske buke i pruža idealne uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak izgradnje - 03.2024.godine. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarinja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023!!! ID KOD AGENCIJE: 790-8706

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	546702
Agency ref id:	790-8706