

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	22 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji Na zapadnoj obali Istre smjestio se grad Novigrad, očaravajući gradić koji je iz ribarskoga mjesta prerastao uz turističku destinaciju, a da pritom nije izgubio svoj šarm. Obilježavaju ga prirodne ljepote te bogatstvo kulturne, ali isto tako prirodne baštine. Novigradska rivijera proteže se od Dajle do ušća rijeke Mirne, te ju

karakterizira razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Simpatične uličice, šarene zgrade te šareni kišobrani u starogradskoj jezgri zasigurno će Vas očarati. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. U Novigradu nedaleko uređenih plaža i centra grada prodaje se potpuno opremljen stan ukupne veličine 112m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvome katu i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, gostinskog wc, 3 spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu veličine 13m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje u stanu rješeno je putem klima uređaja i peći na pelet. Stanu u vlasništvu pripada još i vrt ( 22,65m<sup>2</sup> ) jedno parking mjesto te garaža veličine 24,50m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji svega 300m, odnosno manje od 5 minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24243

## Información de contacto adicional

Número de referencia      546739  
interno:  
Agency ref id:            24243