

## SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠĆA, Labin,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠCA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	641 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Sofisticirana villa sa lijepim otvorenim pogledom u izgradnji, pronašla je svoje

mjesto na ravnoj parceli opasanoj zelenilom koje garantira privatnost i mir. Koncipirana kao katnica, prostirati će se na 170 m2 sa čak 3 terase! U prizemlju će se sastojati dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom,, zatim, gostinjski toalet, izba i pomoćna prostorija koju možete orenamjeniti prema vlastitim potrebama. Lijepa staklene stijene pružati će Vam pregršt sunčeve svjetlosti, izlaz na natkriveni dio terase sa vanjskom blagovanom i bazenom površine 32 m2 u nastavku. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena.Podno grijanje na struju.Priprema za postavku pznjača el automobila, te priprema za solarne panele Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaona i izlaz na terasu. JUŽNA ORIJENTACIJA Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera. Postoji mogućnost plaćanja po fazama gradnje što Vama kao budućem vlasniku predstavlja mogućnost odabira pojedinih dodataka. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2024.g. Po principu ključ u ruke! Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja kako bi potpuno personalizirali svaki kutak te učinili ovu villu ugodnim mjestom za boravak prema vlastitim željama. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10 tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini,. Kao što je trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Odlična investicija ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako ubrzati proces povrata investicije! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licencirane agente za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510337

## Información de contacto adicional

Número de referencia 546790  
interno:  
Agency ref id: IS1510337