

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                 |
| Pies cuadrados:  | 7975 m <sup>2</sup>                            |
| Precio:          | 399,000.00 €                                   |
| Publicado:       | 16.11.2024                                     |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Žminj             |
| Área urbana:         | Žminj             |
| Poštanski broj:      | 52341             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Prodajemo atraktivno zemljište u blizini Žminja površine 7975 m<sup>2</sup>. Zemljište je u blagom padu, zaraslo je i potrebno ga je očistiti. Sva infrastruktura nalazi se u blizini te ima pristup asfaltiranoj prometnici. Za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. S obzirom na veliku površinu, zemljište je moguće parcelirati i graditi više objekata. Svi potrebni sadržaji su na udaljenosti nekoliko minuta vožnje. Prve plaže udaljene su 17 km, dok je poznato turističko odredište Rovinj udaljen 25 km. S obzirom na položaj u središnjoj Istri i blizinu istarskog ipsilona, vrlo je dobro prometno povezano s ostatkom poluotoka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25430

### Información de contacto adicional

Número de referencia 547003

interno:

Agency ref id: 25430

Teléfono de contacto: +385 92 106 5592