

## Ekskluzivna Vila u Istri, Kašteler - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije. Kašteler-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	630 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za investiciju u prekrasnu vilu koja će se uskoro početi graditi u idiličnom istarskom naselju Kaštelir. Ova moderna vila smještena je na atraktivnoj lokaciji koja pruža spektakularne poglede na zelene površine. S ukupnom parcelom od 617 m<sup>2</sup>, ova rezidencija će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i luksuza. Detaljan Prostor i suvremeni dizajn: Projekt je pažljivo osmišljen s naglaskom na kvaliteti gradnje i pažljivom odabiru materijala. Villa će se prostirati na dvije etaže, nudeći ukupno 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ukupno 5). Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostorije će biti prožete prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana. Vila će imati 2 parkirna mjesta i garažu za vozilo, pružajući praktičnost i privatnost. Dodatno, vanjski bazen će postati oaza opuštanja i uživanja u istarskom suncu. Prozori i francuska vrata bit će izrađeni od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima, osiguravajući izvanrednu izolaciju i energetska efikasnost. Vila će biti opremljena pametnim sustavom koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem te kontrolu sjenčenja. Za dodatnu udobnost, spavaće sobe i dnevni boravak će biti klimatizirani modernim klima uređajima. Grijanje će biti riješeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Investicijska Prilika: Ova moderna vila u Kašteliru ne samo da nudi luksuzan i udoban životni prostor, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Sveukupno, ova nekretnina savršeno kombinira sofisticiranu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i povlaštenu lokaciju, čineći je savršenim domom za one koji traže ekskluzivan način života u srcu Istre. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 Paula Habek: +385916118855 ID KOD AGENCIJE: IS1510367

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547033  
Agency ref id: IS1510367