

## Izuzetna Investicijska Prilika u Popovcu - Kuća u Roh-Bau Stanju sa Potencijalom za 12 Stanova, Sesvete, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Izuzetna Investicijska Prilika u Popovcu - Kuća u Roh-Bau Stanju sa Potencijalom za 12 Stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1325 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	12
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1965
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Ponosno predstavljamo ekskluzivnu priliku za investiciju u nekretnine u idiličnom mjestu Popovac. Ova prostrana kuća, trenutno u roh-bau stanju, nudi fascinantan potencijal za razvoj 12 modernih stanova. S ukupnom stambenom površinom od

približno 550 kvadratnih metara, ovaj objekt pruža nevjerovatne mogućnosti za raznolike stambene aranžmane. Glavne Značajke: Površina Kuće: Približno 550 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Broj Stanova: Prostorni plan omogućuje izgradnju do 12 stanova. Okućnica: Impresivnih 1325 m<sup>2</sup>, idealna za dodatne sadržaje ili uređenje vrtova. Stanje Kuće: Roh-bau, pruža priliku za prilagodbe prema potrebama investitora. Infrastruktura: Svi priključci su već spojeni - plin, voda, struja, kanalizacija. Potencijali i Prednosti: Investicijski Potencijal: Idealno za investitore koji traže perspektivne projekte. S obzirom na veličinu i plan, mogućnosti su beskrajne. Smještaj Radnika: Blizina infrastrukture čini ovu nekretninu savršenim izborom za smještaj radnika, pružajući udobnost i praktičnost. Prilagodba Prema Željama Kupca: Roh-bau stanje omogućava potpunu prilagodbu prema specifičnim zahtjevima ili trendovima tržišta. Lokacija: Popovac, poznat po svojoj mirnoj atmosferi i predivnom okolišu, pruža savršeno mjesto za miran život ili razvoj projekta. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku koja kombinira prostornu veličinu s već spojenom infrastrukturom, čineći je neizostavnom destinacijom za ozbiljne investitore ili one koji traže kvalitetan smještaj za radnike. Za dodatne informacije, planiranje obilaska ili pregovore, slobodno nas kontaktirajte. Očekujemo vaš poziv kako bismo vam pružili sve potrebne informacije o ovoj jedinstvenoj nekretnini. kontaktirati možete na [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ili 0916106818 ID KOD AGENCIJE: ZG70309

## Información de contacto adicional

Número de referencia      547059  
interno:  
Agency ref id:              ZG70309