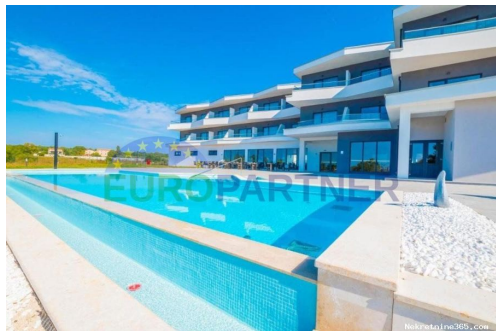


Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč, Poreč, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título: Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1912 m²
Precio: 5,800,000.00 €
Publicado: 24.11.2023

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 30

Descripción

Información adicional: Nudimo vam u prodaju ovaj prekrasan Botique Hotel sa 4 zvjezdice. Hotel je smješten na vrlo lijepoj I atraktivnoj lokaciji nedaleko od Poreča. Ovaj je Botique Hotel nedavno izgrađen i nije potrebno u njega dodatno ulagati te kao takav savršenu priliku za ulaganje u ugostiteljski sektor i ostvarivanje znatnog prihoda. Hotel ima 24 elegantno uređene sobe, Svaka soba je posebno projektirana kako bi pružila udobnost i luksuz gostima. Sobe su moderno uređene te svaka soba ima televizor sa satelitskim programima, sef te vlastitu prostranu kupaonicu. Iz većina soba pruža se predivan pogled na more. Hodnici su također prostrani. Butique Hotel je vrhunski opremljen te osim lijepih I komformnih soba nudi I restoran koji je projektiran po posebnim standardima kako bi gosti mogli uživati u vrhunskoj gastronomskoj ponudi koja će privući lokalne i međunarodne goste. Kuhinja hotela je napravljena po visokim standardima, svaki odjeljak ima svoju posebnu prostoriju za pripremu hrane. Tako postoji posebni prostor za pripremu mesa, ribe, salata i slastica. Hotel ima također I privatno parkiralište koje pruža praktičnost i udobnost gostima koji dolaze vlastitim prijevozom. Hotel nudi fitness i spa centar te vanjski grijani bazen, Unutarnji bazen pruža dodatnu mogućnost za raznovrsne sadržaje tijekom cijele godine. Lokacija hotela je izuzetno atraktivna. Smješten je na 12 km udaljenosti od centra Poreča, hotel je povoljno pozicioniran za istraživanje kulturnih i povijesnih znamenitosti Poreča, Novigrada te ostalih prekrasnih istarskih gradova. Blizina Zračne luke Portorož (udaljene 29 km) olakšava pristup za međunarodne goste. U cijeni hotela je još jedno zemljište turističke namjene od 4721m2 kupoprodajne cijene 1.200.000 EUR. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za ulaganje u turizam. Obzirom na kokaciju na kojoj se nekretnina nalazi hotel može poslovati tijekom cijele godine. Šifra

objekta: D-137 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547093
Agency ref id: D-137
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467