

Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 2186 m²
Precio: 167,520.00 €
Publicado: 16.04.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini čarobnog Svetvinčenta, s njegovom bogatom kulturnom ponudom i tradicijom očuvanja srednjovjekovne

kulture, smješteno je izuzetno građevinsko zemljište koje traži svog budućeg vlasnika. Ova idilična parcela nalazi se na rubu malog mjesta, okružena tek nekoliko obiteljskih kuća i prekrasnim zelenim pejzažem koji oduzima dah. Udaljenost od većih gradova poput Pule i Rovinja od 20ak kilometara čini ovo zemljište savršenim spojem mirnog ruralnog života i blizine urbanog sadržaja. Povezanost s istarskom Y dodatno olakšava putovanje po regiji, čineći lokaciju iznimno povoljnom. Zemljište se prostire na 2186 m², ravno je i ima osiguran pristupni put. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini, čime se stvaraju idealni uvjeti za izgradnju. Planiranje gradnje omogućuje četiri etaže prema principu Po+Pr+I+Pk, s maksimalnom visinom od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima, a s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je čak smjestiti dvije kuće s popratnim sadržajima poput bazena, garaže i prostrane okućnice. Ova nekretnina pruža nevjerojatnu priliku za investiciju u budućnost. Bez obzira želite li izgraditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo zemljište pruža savršen temelj za ostvarivanje vaših snova. Potencijal je ogroman, a sada je vrijeme da pronađete svoje mjesto pod suncem i oblikujete prostor prema vlastitim željama i mogućnostima. ID KOD AGENCIJE: 1029-532

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547103
Agency ref id: 1029-532
Teléfono de contacto: +38552210824