

## Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1152 m<sup>2</sup>  
Precio: 109,500.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descripción

Información adicional: Ovo prekrasno građevinsko zemljište, smješteno u blizini Svetvinčenta, odiše mirnom i autentičnom atmosferom, okruženo zelenim pejzažem Istre. Nalazi se u

neposrednoj blizini Svetvinčenta, poznatog po svojoj bogatoj srednjovjekovnoj tradiciji i impozantnom kaštelu Morosini-Grimani. Naselje je mirno, s tek nekoliko obiteljskih kuća u okolici, pružajući vam intimnost i privatnost. Površina od 1152 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za stvaranje vašeg vlastitog utočišta usred prirode. Zemljište je posebno jer je ograđeno autohtonim istarskim suhozidom s jedne strane, dodajući mu šarm i autentičnost. Osim toga, pristupni put je osiguran, čime se olakšava pristup i povećava vrijednost ove nekretnine. Prostorni plan omogućuje gradnju kuće prema principu Po+Pr+I+Pk, što znači da možete ostvariti svoje snove o prostoru s podrumom, prizemljem, katom i potkrovljem. Osim toga, postoji mogućnost dodatnih sadržaja poput garaže, bazena i drugih prostora prema vašim željama. Ravno teren olakšava izgradnju, dok su struja i voda lako dostupni. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele graditi svoj dom prema vlastitim željama i potrebama. S obzirom na blizinu Svetvinčenta i Kanfanara, gdje možete pronaći sve potrebne građanske sadržaje, ali i na dobru povezanost s istarskom Y i većim gradovima poput Pule, lokacija je izuzetno povoljna. Zemljište ima nevjerojatan potencijal, a sada čeka samo novog vlasnika koji će prepoznati tu priliku i iskoristiti je za stvaranje svojeg vlastitog idiličnog doma u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-530

## Información de contacto adicional

Número de referencia      547105  
interno:  
Agency ref id:              1029-530