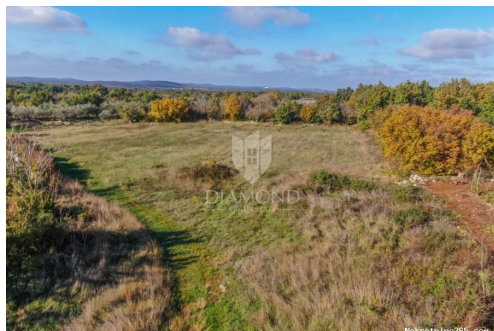


## Svetvinčenat, okolica, lijepo zemljište na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Svetvinčenat, okolica, lijepo zemljište na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1127 m <sup>2</sup>
Precio:	93,390.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



#### Descripción

Información adicional:	Istra, Svetvinčenat, okolica U blizini Svetvinčenta koji je poznat po očuvanju srednjovjekovne tradicije i po kaštelu Morosini-Grimani, nalazi se malo naselje
------------------------	--

gdje se smjestilo ovo građevinsko zemljište sa predivnom pogledom na zelenu okolinu. Okružen tek pokojom obiteljskom kućom, na par minuta vožnje je od Svetvinčenta i Kanfanara sa svojim gradskim sadržajima dok je isto toliko udaljen i istarski Y što omogućava odličnu povezanost sa svim ostalim većim gradovima poput Pule. Zemljište se prostire kroz 1127 m<sup>2</sup> površine te ima osigurani pristupni put što dodatno povećava njegovu vrijednost. S jedne strane ograđeno je autohtonim istarskim suhozidom. Prema prostornom planu, moguće je izgraditi kuću po principu Po+Pr+I+Pk što znači podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, sa dodatnim sadržajima poput garaže, bazena i slično. Ova nekretnina savršena je za pokretanje izgradnje objekta po Vašim željama, potrebama i mogućnostima. Potencijala ima napretek, a nedostaje mu samo novi vlasnik koji bi taj potencijal iskoristio. ID KOD AGENCIJE: 1029-529

## Información de contacto adicional

Número de referencia      547107  
interno:  
Agency ref id:              1029-529