

## Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1965
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag Na samo par minuta od centra grada Umaga, smješteno na odličnoj lokaciji na samo 300 m od mora nalazi se ovo visoko prizemlje kuće sa iznimnom okućnicom! Ukupna površina prizemlja iznosi 114 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije jedinice. Prva jedinica je veći stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 1 spavaće sobe, hodnika, kupaonice i terase. Druga jedinica je manji apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, vanjske kuhinje, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Zbog dobrog rasporeda, postoji mogućnost spajanja svega u jedan veliki apartman. Grijanje je centralno na naftu. Pripada mu okućnica površine 120 m<sup>2</sup> te garaža u podrumu. Potrebna mu je određena renovacija. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja uz određeno ulaganje ova nekretnina odličan je izbor za sve one koji traže nekretninu blizu mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 1.5 km nalazi se centar grada, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i prekrasne plaže udaljeni su na par koraka. ID KOD AGENCIJE: 1027-718

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547108  
Agency ref id: 1027-718  
Teléfono de contacto: +38552210824