

## Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ključ Bg nekretnine  
Nombre: Ključ  
Apellido: Bg nekretnine  
Nombre de la empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Dirección: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104

Sobre nosotros: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg No.: Reg. broj: 907  
907

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 600.00 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1430 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Bodega: sí  
Precio: 3,500,000.00 €  
Publicado: 24.11.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Savski Venac
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Generala Save Grujića

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Na **PRODAJU** vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije ( velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije ( može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje. Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna

soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet, hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Información de contacto adicional

Número de referencia      547345  
interno:  
Agency ref id:            1660