

Kluz 92+68 m2 ID#113457, Zvezdara, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Lider Winner Nekretnine
Nombre: Lider Winner
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://lidernekretnine.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002

Sobre nosotros: Lider nekretnine Winner es una empresa especializada en transacciones inmobiliarias, una de las primeras en Belgrado, calificada profesional y técnicamente para brindar servicios, mediación en la compra o venta de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento, así como valoraciones inmobiliarias.

La empresa fue fundada en 1993 en Belgrado.

Con la experiencia adquirida, el líder inmobiliario de Winner se ha convertido en una empresa que, con su personal, está capacitada profesional y técnicamente para llevar a cabo actividades en todo el territorio de Belgrado.

Participan en la obra:

gerentes autorizados como organizadores de trabajo y analistas de bases de datos

inmobiliarias establecidas y bases de datos de clientes, agentes autorizados como comercializadores en el ramo, sector de apoyo como la logística y el servicio de telemarketing, abogados especializados en trabajar con bienes raíces con el objeto de que los clientes puedan realizar las labores de compra-venta y emisión de la forma MÁS RÁPIDA, CON LA MEJOR CALIDAD y MÁS ECONÓMICA, con total discreción y seguridad jurídica.

Número en el registro de intermediarios: 992
992

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Kluz 92+68 m2 ID#113457
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	92.00 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	24.11.2023

Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Zvezdara
Adresa:	Voje Veljkovića
Poštanski broj:	11050

Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa
------------------	---

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U zgradi iz 2010 god. prodajemo duplex na 4 i 5-om spratu. Nalazi se na jednoj od najviših tačaka Beograda gde vlada mikroklima sa čistim vazduhom zbog specifične ruže vetrova. Sa terase je fenomenalan pogled na ceo grad. Stan se sastoji od 92 m2 uknjižene kvadrature (donji nivo) i 68 m2 (gornji nivo) koji su na legalizaciji. Ceo stan je u ovoj stukturi kupljen od investitora izvorno sagrađen, nije bilo nadziđivanja. Funkcioniše kao 4 izdvojene stambene jedinice: 2 dvosobna stana i dve garsonjere. Ceo duplex se sastoji od 6 soba, 4 kupatila, 2 kuhinje, 2 terase. U ceo duplex ulazi se iz hodnika zgrade. Iz manjeg hodnika poseban ulaz u stan i poseban ulaz u garsonjeru. Iz istog hodnika je stepenište koje vodi u drugu etažu gde su opet posebni ulazi u stan i garsonjeru. Upravo iz ovog razloga pruža mogućnosti za različito korišćenje i kombinovanje dostupnog prostora po želji i potrebama kupca. Može funkcionisati kao jedna velika celina ili kao već postojeće izdvojene celine, ili pak neka druga kombinacija pošto je moguće izbiti izlaz do gornje etaže i po vertikalni. Pogodan takođe i za 2 porodice. Donji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od : ulaznog hodnika, velikog dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, manje spavaće sobe, kupatila, posebne manje sobe koji služi kao garderober, kupatila i terase od 20-ak m2 sa panoramskim pogledom. Takođe, izdovena garsonjera sa posebnim ulazom koju čine ulazni hodnik, soba i kupatilo. Gornji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće/dečje sobe, kuhinje, kupatila i duže uže terase. Garsonjera sa posebnim ulazom se sastoji od ulaznog dela, sobe i kupatila. Uz stan se prodaje i ozidana garaža i ulazi u cenu stana. Vredi pogledati! agencijska provizija 2%

Información de contacto adicional

Número de referencia 547421

interno:

Agency ref id: 113457