

## Poslovna zgrada na top lokaciji ID#113409, Savski Venac, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Lider Winner Nekretnine  
Nombre: Lider Winner  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://lidernekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Sobre nosotros: Lider nekretnine Winner es una empresa especializada en transacciones inmobiliarias, una de las primeras en Belgrado, calificada profesional y técnicamente para brindar servicios, mediación en la compra o venta de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento, así como valoraciones inmobiliarias.

La empresa fue fundada en 1993 en Belgrado.

Con la experiencia adquirida, el líder inmobiliario de Winner se ha convertido en una empresa que, con su personal, está capacitada profesional y técnicamente para llevar a cabo actividades en todo el territorio de Belgrado.

Participan en la obra:

gerentes autorizados como organizadores de trabajo y analistas de bases de datos

inmobiliarias establecidas y bases de datos de clientes, agentes autorizados como comercializadores en el ramo, sector de apoyo como la logística y el servicio de telemarketing, abogados especializados en trabajar con bienes raíces con el objeto de que los clientes puedan realizar las labores de compra-venta y emisión de la forma MÁS RÁPIDA, CON LA MEJOR CALIDAD y MÁS ECONÓMICA, con total discreción y seguridad jurídica.

Número en el registro de intermediarios: 992  
992

Reg No.:

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Poslovna zgrada na top lokaciji ID#113409  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1373.00 m<sup>2</sup>  
Precio: 2,500,000.00 €  
Montacargas: sí  
Publicado: 24.11.2023

### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Savski Venac  
Adresa: Kraljice Natalije  
Poštanski broj: 11000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Zgrada ima četiri ulaza. Iz ulice Kraljice Natalije glavni ulaz i još tri iz hodnika i dvorišta. Zgrada je predratna, pod zaštitom spomenika kulture. 1977. je iz korena rekonstruisana i dograđena sa građevinskom dozvolom. Sa ulične strane je lokal od 260m<sup>2</sup>. U zgradi je teretni lift. Deo zgrade od 650m<sup>2</sup> je adaptiran pre dve godine. Ima mogućnost kreiranja "open space" u skoro 90% površine. Objekta ima dva edb brojila. U dorištu je ukopana cisterna za mazut. agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 547427

interno:

Agency ref id: 113409