

## Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93.31 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	25.11.2023

### Orientation

Orientación:	Oriente, Sudeste, Oeste
--------------	-------------------------

### Condición

Desarrollado:	1905
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,  
Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m<sup>2</sup>. Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toalet, dnevni boravak, kupaoana, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m<sup>2</sup> koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547685

Agency ref id: 1552

Teléfono de contacto: +385 98 743 467