

## Samostojeća kuća sa četiri apartmana, garaža, Poreč, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća sa četiri apartmana, garaža, Poreč
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	840 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	25.11.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1989
Última reforma:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Poreč, prodaje se kuća sa četiri odvojena apartmana. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, te pruža mogućnost iznajmljivanja turistima. U prizemlju se nalazi konoba sa velikom vanjskom terasom, te vanjski kamin sa roštiljem. Kuća je izgrađena u dvije etaže i povezana je unutarnjim stubištem, te na svakoj etaži se nalazi studio, te apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, dnevni boravak, kuhinja, toilet, terasa sa pogledom na more i zelenilo. Kuća je u potpunosti namještena, te kao takva se prodaje. Prodavatelj ostavlja namještaj na poklon.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547689  
Agency ref id: 1131  
Teléfono de contacto: +385 98 743 467