

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak
 Nombre: Laci
 Apellido: Debeljak
 Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código postal: 52100
 Dirección: Mletačka 12/3
 Mobile: +385 98 743 467
 Phone: +385 52 225 200
 Fax: +385 52 225 222
 Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd
116/2011

Datos del anuncio

Común

Título: Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1000 m²
Tamaño del lote: 800 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 19
Baños: 19
Precio: 1,290,000.00 €
Orientación: Sudeste, Oeste
Publicado: 25.11.2023

Condición

Desarrollado: 2004
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B
Infraestructura: Gas, Electricidad, Líneas telefónicas
El acceso con vehículo: Coche, Camión

Calefacción

Tipo de la calefacción: Sala de calderas (subestación) de gas



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 15

Descripción

Información adicional: Pula, obiteljski hotel nedaleko od otočja Brijuni. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini plaže, svega 10 minuta pješice. Građevina je smještena na parceli veličine 1.300 m² od čega je sama zgrada hotela 1.000 m², te mogućnost otkupa susjedne parcele od 700 m². Objekt se sastoji od: - podruma, u kojem se nalazi konoba-restaurant veličine ca. 80 m² sa pratećom kuhinjom, praonom rublja, sušionom, dodatne dvije sale za goste te unutarnji bazen (mogućnost Fitnessa i saune) - prizemlja na kojem se nalazi recepcija hotela, te privatan stan od 180 m² od kojega se može napraviti još četiri sobe i dva velika apartmana. - prvi kat i drugi kat (potkrovlje) gdje se nalaze sobe i apartmani za smještaj gostiju. U samom objektu ima 11 dvokrevetnih soba, (mogućnost pomoćnih ležajeva) i 2 apartmana uređenih po najvišim standardima; sobe (kupaćo sa tuš kabinom, tv-satelit, klimu, mini bar, balkon i centralno grijanje) Apartmani 2+2 osobe (spavaći dio, kuhinja, veliki balkon sa ležaljkom i suncobranima, klima, tv-satelit, kupaćo sa tuš kabinom) U potpunom objektu je provedeno centralno grijanje. Izvan objekta se nalazi dodatne dvije terase za cca. 100 ljudi, jedna od terasa je natkrivena, dok je druga otvorena i nalazi se uz veliki vanjski bazen i vanjski natkriveni šank sa roštiljom. Ispred objekta se nalazi i otvoreno parkiralište za goste hotela i restorana.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 547716

Agency ref id: 225
Teléfono de contacto: +385 98 743 467