

POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Nombre: Smart
Apellido: Invest Immobilien
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	837 m ²
Número de pisos:	1

Dormitorios: 5
Baños: 3
Precio: 1,100,000.00 €
Publicado: 27.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: POREČ okolica, Ekskluzivna dizajnerska vila sa wellnessom, grijanim bazenom i pogledom na more na odličnoj mirnoj lokaciji udaljenoj 13 km od mora i centra Poreča. RASPORED I OPREMA Vila neto površine 200 m2 smještena je na zemljištu površine 873 m2, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s modernim kaminom, kuhinja s blagovaonom, wc, spremište i kotlovnica. U dnevnom boravku će biti postavljene velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, a jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se također nalazi sekundarni dnevni boravak iz kojega se izlazi na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jakuzijem i saunom te pogledom na more. Grijanje u cijeloj villi je podno na dizalicu topline, u svim prostorijama također će biti instalirani klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen površine 56 m2, sunčalište te ljetna kuhinja. LOKACIJA Vila je smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, u manjem naselju udaljenom 13 km od grada Poreča i prvih plaža. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji, trgovine,

benzinska i ugostiteljski objekti. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024. godine. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13183

Información de contacto adicional

Número de referencia 547841

interno:

Agency ref id: 13183