

## STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 70.24 m2, 3-SOBAN, Sesvete, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 70.24 m2, 3-SOBAN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	182,620.00 €
Publicado:	27.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Sesvete  
Área urbana:  
Poštanski broj: 10360

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 70.24 m<sup>2</sup>, 3-SOBAN  
Prodaje se trosoban stan površine 70.24 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 4 etaže (suteren, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe odvojene hodnikom, kupaonice i loggie. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 61.32 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Ukupna prodajna površina iznosi 70.24 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 8 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici u samom centru Sesveta 200 m od Zagrebačke ceste. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za miran život – osnovna škola, vrtić, gimnazija, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, banka, trgovački centar, ugostiteljski objekti. U izgradnji zgrade koriste se materijali visoke kvalitete te je ovisno o fazi izgradnje moguć odabir boja i dizajna keramike, podova, sanitarija i namještaja. Orijehtacija: Jug - Zapad Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.80 m Cijena: 182.620 EUR ID KOD AGENCIJE: 4780

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 547945

Agency ref id: 4780