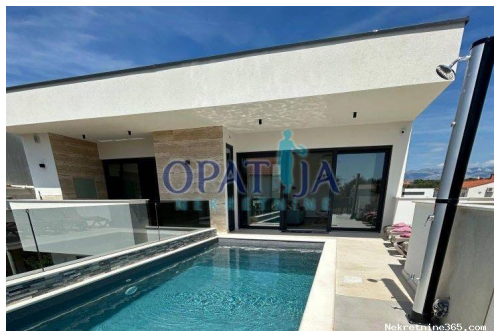


Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more, Vrsi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	435 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	27.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023-2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional:

****Nova vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more u Vrsi, kraj Zadra****
Doživite luksuzni život u ovoj ekskluzivnoj novogradnji s neto stambenom površinom od 145,75 m² na parceli od 435 m². Smještena u mirnom i slikovitom području, samo 800 m od plaže, ova useljiva nekretnina nudi sve što možete poželjeti za vaš novi dom. Glavne značajke vile: - ****Impresivan pogled na more:**** Uživajte u panoramskom pogledu na more s prostrane terase s grijanim bazenom na katu. - ****Luksuzna oprema:**** Visokokvalitetni, po mjeri izrađeni namještaj, vrhunski kućanski aparati i luksuzna unutarnja oprema čine vilu odmah useljivom. - ****Praktičan raspored prostorija:**** U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije s vlastitim kupaonicama. Dodatna kupaonica i spremište nude dodatnu udobnost. - ****Prostrano gornje etaža:**** Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom, osvjetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući staklenim stijenkama. - ****Prekrasan vanjski prostor:**** Terasa s bazenom idealna je za opuštanje, dok ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje pružaju savršenu priliku za druženje. Dodatni WC na terasi osigurava dodatnu praktičnost. - ****Najnovija tehnologija:**** Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama te sigurnosnim sustavom s alarmom i videonadzorom, koji se može upravljati putem aplikacije. - ****Održiva tehnologija:**** Pripremljeni su priključci za solarnu energiju za pripremu tople vode. Vila se nalazi samo 20 km od Zadra, u idiličnom području Vrsi kraj Nina, pružajući savršenu ravnotežu između mira i urbanog načina života. Tri parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste. ****Prodajna cijena:**** 650.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) ****Razgledavanje i dodatne informacije:**** Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo potpunu podršku pri kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Posjetite našu web stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

Información de contacto adicional

Número de referencia 547968

interno:

Agency ref id: 2303-K4238

Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230